



LUV091014QJ4
LUVI

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
HERMANOS GALEANA, No. Ext 1903, Col. MORELOS I II III ETAPA C.P.
20298, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES,
MEXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

ada09667-f297-4e30-a0a1-953db0641645

SERIE

FOLIO

399

FECHA Y HORA

2025 / 11 / 13 14:55:57

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: MAG7712124D6

Razón Social: MUNICIPIO AGUASCALIENTES

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 20000

PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON SN, ZONA CENTRO,C.P.20000, C.P. 20000 Localidad:
AGUASCALIENTES, Municipio: AGUASCALIENTES, Estado: AGUASCALIENTES, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA
Clave Comprobante: I - Ingreso.
Método Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido.
Forma Pago: 99 - Por Definir.
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Tipo de cambio: 1
Certificado Emisor: 00001000000513741468
Certificado SAT: 00001000000719545303
Lugar de Expedición: 20298
RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5
Fecha y Hora de Certificación: 2025-11-13T15:56:47
Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P./S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	72111001		Pago de la Estimación No.3 (Tres) Del 24 de Oct 2025 al 07 de Nov 2025 De la Obra:Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1,9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. C0n Amparo del Contrato No:Faismun-0079-2025 de Fecha 05 Sep 2025 Bajo La Siguiente Estructura: Inversión:Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (100%) (Municipal) Programa:08 Mejoramiento de Vivienda SubPrograma:30 Vivienda Inciso:083 Construcción No.de Oficio:2025-Faismun-0079-08303-029 de Fecha 21 Jul 2025 Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. Reten.Icic 0.2% \$1,054.09 Reten.Coleg.Profes. 0.1% \$527.05 Reten.Des.Urb. 0.3% \$1,581.14 Órg.Sup.de Fiscal. 0.2% \$1,054.09 Reten.Insp.y vigil. 0.5% \$2,635.23 Total de Reten. \$ 6,851.60 Amortización de Anticipo \$158,113.78	\$ 527,045.94	\$ 527,045.94
OBJETO IMP: 01 - No objeto de impuesto.				DESCUENTO: \$ 158,113.78		

TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA PESOS 56/100
MXN

Condiciones de Pago: CREDITO

Comentarios: Coleg.Ing Civil \$316.23
Coleg.Arq \$131.76
Coleg.Ing.Mec \$ 52.70
Col.Urb \$ 26.36
TOTAL : \$527.05


Cve Programatica: 050400001E00E0550222521E522001700792125026112

Fecha Terminación Prog. 22 Dic 2025
Avance Fisico Progr. 62.56 %
Avance Fisico Real 0.00 %
El Av Fis.Prog. y el Av. Fis. Real
están en base a la fecha de fin del
periodo de la Estimación

MOTIVO DE DESCUENTO AMORTIZACION DE ANTICIPO

SUBTOTAL	\$ 527,045.94
DESCUENTO	\$ 158,113.78
IVA	\$ 0.00
RETENCION ORGANO SUPERIOR DE FISCALIZACION 0.2%	
RETENCION DESARROLLO URBANO 0.3%	\$ 1,581.14
RETENCION COLEGIO DE PROFESIONISTAS 0.1%	\$ 527.05
RETENCION I.C..I.C. (0.20%)	\$ 1,054.09
RETENCION DERECHOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA 0.50%	\$ 2,635.23

TOTAL \$ 362,080.56



Sello Digital Emisor

IFv+SriExED39JhF6Du5Ru0BvA6eSvAjKvH2isRF1wSG34OCwEIKe5/j3OKGpl5WDyPOTHUHUeahzLbJJ+u3DDG1Fu96JVkAtKB80O2RrvvZvAQ/Tr7DNYWHvtaAn65OWsKptO6hyck0lhGdDzisZfjPNIBH56SuHfsVq/TGzjtP7TrYGkmstYJNeksLmmOPddZRjA+3jRPLko/fYVCA07j1eYRZaW/JIW2jYLLPtjMhyJSPMPsvhcS67au0hy2JUUpSzP3HCwoylKh4EUUIEkeubfju2gk/69PdAfnSIE1pqow7U0tLxlpkRrnT+jP6KmolNV7EMKjGA179QskxFQg==

Sello Digital SAT

SBnbvCrt0bDNVWM3t3iwwGwCSguTR1Hox5d8Cx5w9m7U7ZIZv3n+pcQ+L9pbMFMPfExvAugZsswvILTha/+CdPKBHD1fSJlIbar5RqDbjtCk1jlaJdmYbqNkD1nWUfETeZSlb0C/yStbUCxpWHqz+avCj8VgMAiwyRqQO7sm4zCWKeWfKmC44erPmaYc2CbkT24VHLdwBwqpM01v10kJIDAPRLi5Pcz1T4dP/W4c3qR9L2R8od7TxBjtOp9SLb3LJBANmJWc6BGcjM5QD69yk4mNprYSuomhiRENp93rzGibclxBbNTfsvUnkr2lqKG+24LChFaHNumK2luoArS3tA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|ada09667-f297-4e30-a0a1-953db0641645|2025-11-13T15:56:47|LSO1306189R5||IFv+SriExED39JhF6Du5Ru0BvA6eSvAjKvH2isRF1wSG34OCwEIKe5/j3OKGpl5WDyPOTHUHUeahzLbJJ+u3DDG1Fu96JVkAtKB80O2RrvvZvAQ/Tr7DNYWHvtaAn65OWsKptO6hyck0lhGdDzisZfjPNIBH56SuHfsVq/TGzjtP7TrYGkmstYJNeksLmmOPddZRjA+3jRPLko/fYVCA07j1eYRZaW/JIW2jYLLPtjMhyJSPMPsvhcS67au0hy2JUUpSzP3HCwoylKh4EUUIEkeubfju2gk/69PdAfnSIE1pqow7U0tLxlpkRrnT+jP6KmolNV7EMKjGA179QskxFQg==|00001000000719545303||

CFDI v4.0

Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0