



LUV091014QJ4

LUVI

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

HERMANOS GALEANA, No. Ext 1903, Col. MORELOS I II III ETAPA C.P.
20298, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES,
MEXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

ada09667-f297-4e30-a0a1-953db0641645

SERIE

FOLIO

399

FECHA Y HORA

2025 / 11 / 13 14:55:57

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: MAG7712124D6

Razón Social: MUNICIPIO AGUASCALIENTES

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 20000

PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON SN, ZONA CENTRO,C.P.20000, C.P. 20000 Localidad:

AGUASCALIENTES, Municipio: AGUASCALIENTES, Estado: AGUASCALIENTES, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA

Clave Comprobante: I - Ingreso.

Método Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido.

Forma Pago: 99 - Por Definir.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1

Certificado Emisor: 0000100000513741468

Certificado SAT: 0000100000719545303

Lugar de Expedición: 20298

RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

Fecha y Hora de Certificación: 2025-11-13T15:56:47

Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P.S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	72111001		Pago de la Estimación No.3 (Tres) Del 24 de Oct 2025 al 07 de Nov 2025 De la Obra:Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1,9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. COn Amparo del Contrato No:Faismun-0079-2025 de Fecha 05 Sep 2025 Bajo La Siguiente Estructura: Inversión:Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (100%) (Municipal) Programa:08 Mejoramiento de Vivienda SubPrograma:30 Vivienda Inciso:083 Construcción No.de Oficio:2025-Faismun-0079-08303-029 de Fecha 21 Jul 2025 Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. Reten.Icic 0.2% \$1,054.09 Reten.Coleg.Profes. 0.1% \$527.05 Reten.Des.Urb. 0.3% \$1,581.14 Órg.Sup.de Fiscal. 0.2% \$1,054.09 Reten.Insp.y vigil. 0.5% \$2,635.23 Total de Reten. \$ 6,851.60 Amortización de Anticipo \$158,113.78	\$ 527,045.94	\$ 527,045.94

OBJETO IMP: 01 - No objeto de impuesto.

DESCUENTO: \$ 158,113.78

TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHENTA PESOS 56/100**MXN****Condiciones de Pago:** CREDITO**Comentarios:** Coleg.Ing Civil \$316.23

Coleg.Arq \$131.76

Coleg.Ing.Mec \$ 52.70

Col.Urb \$ 26.36

TOTAL : \$527.05

Cve Programatica: 050400001E00E0550222521E522001700792125026112

Fecha Terminación Prog. 22 Dic 2025

Avance Fisico Progr. 62.56 %

Avance Fisico Real 0.00 %

El Av Fis.Prog. y el Av. Fis. Real
están en base a la fecha de fin del
periodo de la Estimación**MOTIVO DE DESCUENTO AMORTIZACION DE ANTICIPO**

SUBTOTAL

\$ 527,045.94

DESCUENTO

\$ 158,113.78

IVA

\$ 0.00

RETENCION ORGANO

\$ 1,054.09

SUPERIOR DE

FISCALIZACION 0.2%

RETENCION DESARROLLO

\$ 1,581.14

URBANO 0.3%

RETENCION COLEGIO DE

\$ 527.05

PROFESIONISTAS 0.1%

RETENCION I.C..I.C. (0.20%)

\$ 1,054.09

RETENCION DERECHOS

\$ 2,635.23

DE INSPECCIÓN Y

VIGILANCIA 0.50%

TOTAL**\$ 362,080.56****Sello Digital Emisor**

IFv+SriExED39JhF6Du5Ru0BvA6eSvAjKvH2lsRF1wSG34OCwElKe5/j3OKGpl5WDyPOTHUHueahzLbJJ+u3DDG1Fu96JvKAtKB8002RrvvZvAQ/Tr7DNYWHvtaAn65OWsKptO6hyck0/6hycK0lhGdDzisZfPNIBH56SuHfsVq/TGzjIP7TrYGkmstYJNeksLmmOPddZRjA+3jRPLko/fYVCA07j1eYRZaW/JIW2jYLLPtjMhyJSPMPsvhcS67au0hy2JUpSzP3HCwoylKh4EUllEkeubfju2gk/69PdAfnsIE1pqow7U0LxlpkRmT+jP6KmoINV7EMKjGA179QskxFQo==

Sello Digital SAT

SBnbvCr0bDNVWM3t3iwgGwCSguTR1Hox5d8Cx5w9m7U7ZlZy3n+pcQ+L9pbMFMPfExvAuqZsswvILTha/+CdPKBHd1fSJlbar5RqDbjtCk1jlajdmYbqNkD1nWUfETeZSlb0C/yStbUCxpWIhqz+avCj8VgMAwyRqQ07sm4zCWKeWfKmC44erPmaYc2CbkT24VHLdwBwqpM01v10kJIDAPRL5Pcz1T4dP/W4c3qR9L2R8od7TxBjtOp9SLb3LJBANmJWc6BGcJm5QD69yK4mNprYSuomfhRENP93rzbcbcxBbNTfsUnkr2lgKG+24LChFaHNuMk2luoArS3tA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

J1.1.lada09667-f297-4e30-a0a1-953db0641645/2025-11-13T15:56:47LSO1306189R5lfv+SriExED39JhF6Du5Ru0BvA6eSvAjKvH2lsRF1wSG34OCwElKe5/j3OKGpl5WDyPOTHUHueahzLbJJ+u3DDG1Fu96JvKAtKB8002RrvvZvAQ/Tr7DNYWHvtaAn65OWsKptO6hyck0lhGdDzisZfPNIBH56SuHfsVq/TGzjIP7TrYGkmstYJNeksLmmOPddZRjA+3jRPLko/fYVCA07j1eYRZaW/JIW2jYLLPtjMhyJSPMPsvhcS67au0hy2JUpSzP3HCwoylKh4EUllEkeubfju2gk/69PdAfnsIE1pqow7U0LxlpkRmT+jP6KmoINV7EMKjGA179QskxFQo==|00001000000719545303||

CFDI v4.0

Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0