



LUV091014QJ4

LUVI

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza  
HERMANOS GALEANA, No. Ext 1903, Col. MORELOS I II III ETAPA C.P.  
20298, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES,  
MEXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

81a0d20c-0340-45a2-bcf5-24944d3c4692

SERIE

FOLIO

394

FECHA Y HORA

2025 / 10 / 13 22:17:03

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: MAG7712124D6

Razón Social: MUNICIPIO AGUASCALIENTES

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 20000

PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON SN, ZONA CENTRO,C.P.20000, C.P. 20000 Localidad:  
AGUASCALIENTES, Municipio: AGUASCALIENTES, Estado: AGUASCALIENTES, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA  
Clave Comprobante: I - Ingreso.  
Método Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido.  
Forma Pago: 99 - Por Definir.  
Moneda: MXN - Peso Mexicano  
Tipo de cambio: 1  
Certificado Emisor: 00001000000513741468  
Certificado SAT: 00001000000509846663  
Lugar de Expedición: 20298  
RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5  
Fecha y Hora de Certificación: 2025-10-13T22:17:32  
Exportación: 01 - No aplica

| CANT.   | CLAVE UNIDAD             | CLAVE P./S. | NO. IDENT. | DESCRIPCIÓN  | PRECIO UNITARIO | IMPORTE         |
|---|--------------------------|-------------|------------|--|-----------------|-----------------|
| 1   | E48 - Unidad de servicio | 72111001    |            | Pago de la Estimación No.1 (Uno) Del 25 de Sep 2025 al 09 de Oct 2025<br>De la Obra :Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja<br>y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Aguascalientes Mpio.<br>Con Amparo del Contrato No. FAISMUN-0079-2025 de Fecha 05 Sep 2025<br>Bajo La Siguiente Estructura:<br>Inversión:Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las<br>Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (100%) (Municipal)<br>Programa:08 Mejoramiento de Vivienda<br>SubPrograma:30 Vivienda<br>Inciso:083 Construcción<br>No.de Oficio:2025-FAISMUN-0079-08303-029 de Fecha 21 Jul 2025<br>Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Aguascalientes Mpio.<br>Reten.Icic 0.2% \$2,040.07<br>Reten.Coleg.Profes. 0.1% \$1,020.04<br>Reten.Des.Urbano 0.3% \$3,060.11<br>Órg.Sup.de Fiscal. 0.2% \$2,040.07<br>Reten.Insp.y vigil. 0.5% \$5,100.18<br>Total de Retenciones \$13,260.47 | \$ 1,020,036.67 | \$ 1,020,036.67 |
| OBJETO IMP: 01 - No objeto de impuesto.      DESCUENTO: \$ 306,011.00 |                          |             |            |  |                 |                 |

SETECIENTOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS  
20/100 MXN

Condiciones de Pago: CRÉDITO

Comentarios:


Coleg.Ing Civil \$612.02  
Coleg.Arq \$255.01  
Coleg.Ing.Mec \$102.00  
Col.Urb \$ 51.01

Fecha de Terminación Prog. 22 Dic 2025  
Avance Físico Prog.  
Avance Físico Real  
El Av.Fis. Prog. y el Av. Fis. Real  
est n en base a la fecha de fin del  
periodo de la estimación.

Cve Programática: 050400001E00E0550222521E522001700792125026112  
MOTIVO DE DESCUENTO AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO

|   |                 |
|---|-----------------|
| SUBTOTAL  | \$ 1,020,036.67 |
| DESCUENTO   | \$ 306,011.00   |
| IVA   | \$ 0.00         |
| RETENCION ORGANO SUPERIOR DE FISCALIZACION 0.2%       | \$ 2,040.07     |
| RETENCION DESARROLLO URBANO 0.3%                      | \$ 3,060.11     |
| RETENCION COLEGIO DE PROFESIONISTAS 0.1%              | \$ 1,020.04     |
| RETENCION I.C..I.C. (0.20%)                           | \$ 2,040.07     |
| RETENCION DERECHOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA 000.50% | \$ 5,100.18     |

TOTAL \$ 700,765.20



Sello Digital Emisor

fSEmZlqrVl2nPpTcTOT1QkQiGjsW8aQLVkyoXpFc4K4s1GLcJufQxiOYNLniecxWEoINdOKNGYjqsbfVXkRmhwejq/Sq5afFQMoB5j5CqlcoEvRs+TQGwy6Ywun6n27ajFcUYXgNH0eXiRl6VP97FxtRXklGWQ96TPr4SaYjFpkT7WQlf5yfXd89q1V+zDNV6uh2AiMYXDF63BQ7F4RYAi8vvJlGz7qt8Ygeg4z4UtrU+np49QXi1C9FA3FUtAKfC2HV4zOyZqkuJcFDNbYPDKmwCNqH1IT7cvK+OpVMZb77SWxQwaaSrRCwgYdSzRP+v+uPl1CsJ9+oHDAUxubuAw==

Sello Digital SAT

NO8IE/UMHZ9bO4V69tt1DifZ7nt7MOgSQCU1JbGG5wGMNZtUbO+q1zWXoO6h1+IUMI8Gbg4ioJO+I5NCKsWpQckA6UyAST7ITFRQ3DqkcEE6Ev4dRqV1BFAdTUElxlS7VcFfWdOZLBnNeD+IDxcfeDbZX8jo7DlwF7m2fjTuUTxfNYMrOL73VkfGcv/Uo5mtAChFvj0A6rY/nNe73iqkERBk6Wtd5IAw5zwmKIUIODoYbYK2V8/VfAX/7ZjObp5eo9KVYbhNpS+t6IQz6J7HRUyKpCVFIXcudfiQSOnWo37b08habtUNEA3YsQwmdTlJG4uSh5HNJn6XjpprpxrW8Q==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|81a0d20c-0340-45a2-bcf5-24944d3c4692|2025-10-13T22:17:32|LSO1306189R5|fSEmZlqrVl2nPpTcTOT1QkQiGjsW8aQLVkyoXpFc4K4s1GLcJufQxiOYNLniecxWEoINdOKNGYjqsbfVXkRmhwejq/Sq5afFQMoB5j5CqlcoEvRs+TQGwy6Ywun6n27ajFcUYXgNH0eXiRl6VP97FxtRXklGWQ96TPr4SaYjFpkT7WQlf5yfXd89q1V+zDNV6uh2AiMYXDF63BQ7F4RYAi8vvJlGz7qt8Ygeg4z4UtrU+np49QXi1C9FA3FUtAKfC2HV4zOyZqkuJcFDNbYPDKmwCNqH1IT7cvK+OpVMZb77SWxQwaaSrRCwgYdSzRP+v+uPl1CsJ9+oHDAUxubuAw==|00001000000509846663||

CFDI v4.0

Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0