



LUV091014QJ4

LUVI

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza  
 HERMANOS GALEANA, No. Ext 1903, Col. MORELOS I II III ETAPA C.P.  
 20298, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES,  
 MEXICO

**FOLIO FISCAL**

7724d740-5706-4464-9a83-351172c1b1b2

**SERIE**

**FOLIO**

400

**FECHA Y HORA**

2025 / 12 / 03 13:02:41

**DATOS FISCALES CLIENTE**

**RFC: MAG7712124D6**

**Razón Social: MUNICIPIO AGUASCALIENTES**

**Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos**

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 20000

PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON SN, ZONA CENTRO,C.P.20000, C.P. 20000 Localidad:  
 AGUASCALIENTES, Municipio: AGUASCALIENTES, Estado: AGUASCALIENTES, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA  
 Clave Comprobante: I - Ingreso.  
 Método Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido.  
 Forma Pago: 99 - Por Definir.  
 Moneda: MXN - Peso Mexicano  
 Tipo de cambio: 1  
 Certificado Emisor: 00001000000513741468  
 Certificado SAT: 00001000000719545303  
 Lugar de Expedición: 20298  
 RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5  
 Fecha y Hora de Certificación: 2025-12-03T13:05:44  
 Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P./S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	72111001		Pago de la Estimación No.4 (Cuatro) Del 08 de Nov 2025 al 24 de Nov 2025 De la Obra:Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1,9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. COn Amparo del Contrato No:Faismun-0079-2025 de Fecha 05 Sep 2025 Bajo La Siguiente Estructura: Inversión:Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (100%) (Municipal) Programa:08 Mejoramiento de Vivienda SubPrograma:30 Vivienda Inciso:083 Construcción No.de Oficio:2025-Faismun-0079-08303-029 de Fecha 21 Jul 2025 Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta,Varios Puntos de la Ciudad,Ags. Mpio. Reten.Icic 0.2% \$786.70 Reten.Coleg.Profes. 0.1% \$393.35 Reten.Des.Urb. 0.3% \$1,180.04 Órg.Sup.de Fiscal. 0.2% \$786.70 Reten.Insp.y vigil. 0.5% \$1,966.74 Total de Reten. \$ 5,113.53 Amortización de Anticipo \$189,012.12	\$ 393,348.05	\$ 393,348.05

OBJETO IMP: 01 - No objeto de impuesto.

DESCUENTO: \$ 189,012.12

**CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 40/100 MXN**

Condiciones de Pago: CREDITO

Comentarios: Coleg.Ing Civil \$236.01

Coleg.Arq \$98.34

Coleg.Ing.Mec \$39.34

Col.Urb \$19.66

TOTAL : \$393.35

Cve Programatica: 050400001E00E0550222521E522001700792125026112

Fecha Terminación Prog. 22 Dic 2025

Avance Fisico Progr. 79.96%

Avance Fisico Real 0.00 %

El Av Fis.Prog. y el Av. Fis. Real

están en base a la fecha de fin del

periodo de la Estimación

**MOTIVO DE DESCUENTO** AMORTIZACION DE ANTICIPO

SUBTOTAL	\$ 393,348.05
DESCUENTO	\$ 189,012.12
IVA	\$ 0.00
RETENCION ORGANO SUPERIOR DE FISCALIZACION 0.2%	\$ 786.70
RETENCION DESARROLLO URBANO 0.3%	\$ 1,180.04
RETENCION COLEGIO DE PROFESIONISTAS 0.1%	\$ 393.35
RETENCION I.C..I.C. (0.20%)	\$ 786.70
RETENCION DERECHOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA 0.50%	\$ 1,966.74

**TOTAL \$ 199,222.40**



**Sello Digital Emisor**

Fgl+EsmLSipgKqhdZ6ffKkWNRSyR6w3w/bwzk+Oc4XNftmrkapL7nx40jKDa1f0RpGypUtz8+5l+ayPF6JEfXr80z5ldzvKJXOWkQwDIENLw4e3pUB2YWP3WqXoAcqNogkCusMwyWRNIDCyCl2Pyy0tGMTYNwhA6nicsZh+AchTwRREGej4HMTm2P+TKkpTW1mekJCuJqJFs5+5XLXY0tctohkLYR5MqUEdB6v2JJEfTWKPAUpGTyrHSJcZNGBX0BP1fjV/ERYIAIQGC4euDv1QjmfemigiJh1Jht699LOt/6a3f2qpdgm+OVU3o4kGqOV0aDoyXP64JjOIQ==

**Sello Digital SAT**

gA8fmip1DqfmG52glwzUah6aTnTy2TALzFVE2tU+bD0a3Nx4b2XlaVujohXL8geJgvfeoSYMqCHSGIUHpuLlOZkcaj/DRztp6Fq13efXWLmutiOZffHgWs5ZzNc4HNwT+aUpvnwjEr0wp/yV/X1rSNCKyrv9y9kW2CWij40Mjz3A7M1fP4p93v9TXoN+4WR9s75pCuf0S+BBHG8gX7F/+4Im+ukAjJOnXvgEzS5g6Ddtv/QLSPTDIL9wFSQXA5GfG8Wf3duT3B5Dq1Z1Xg9AnnQVoiv/lqxDPf800+xBT1kIRFANQ3P6WcUtuiv/NVCTuTfA3finEThrg==

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|7724d740-5706-4464-9a83-351172c1b1b2|2025-12-03T13:05:44|LSO1306189R5|Fgl+EsmLSipgKqhdZ6ffKkWNRSyR6w3w/bwzk+Oc4XNftmrkapL7nx40jKDa1f0RpGypUtz8+5l+ayPF6JEfXr80z5ldzvKJXOWkQwDIENLw4e3pUB2YWP3WqXoAcqNogkCusMwyWRNIDCyCl2Pyy0tGMTYNwhA6nicsZh+AchTwRREGej4HMTm2P+TKkpTW1mekJCuJqJFs5+5XLXY0tctohkLYR5MqUEdB6v2JJEfTWKPAUpGTyrHSJcZNGBX0BP1fjV/ERYIAIQGC4euDv1QjmfemigiJh1Jht699LOt/6a3f2qpdgm+OVU3o4kGqOV0aDoyXP64JjOIQ==|00001000000719545303||

CFDI v4.0

Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0