



LUV091014QJ4

LUVI

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
 HERMANOS GALEANA, No. Ext 1903, Col. MORELOS I II III ETAPA C.P.
 20298, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES, AGUASCALIENTES,
 MEXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

eff28d66-f50b-4b75-be89-ac7c0ef547fb

SERIE

FOLIO

396

FECHA Y HORA

2025 / 10 / 27 17:40:27

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: MAG7712124D6

Razón Social: MUNICIPIO AGUASCALIENTES

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 20000

PLAZA DE LA PATRIA Y CALLE COLON SN, ZONA CENTRO,C.P.20000, C.P. 20000 Localidad:
 AGUASCALIENTES, Municipio: AGUASCALIENTES, Estado: AGUASCALIENTES, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA
 Clave Comprobante: I - Ingreso.
 Método Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido.
 Forma Pago: 99 - Por Definir.
 Moneda: MXN - Peso Mexicano
 Tipo de cambio: 1
 Certificado Emisor: 00001000000513741468
 Certificado SAT: 00001000000509846663
 Lugar de Expedición: 20298
 RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5
 Fecha y Hora de Certificación: 2025-10-27T18:41:06
 Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P./S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	72111001		Pago de la Estimación No.2(Dos) Del 10 de Oct 2025 al 23 de Oct 2025 De la Obra:Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta, Varios Puntos de la Ciudad, Ags. Mpio. Con Amparo del Contrato No:Faismun-0079-2025 de Fecha 05 Sep 2025 Bajo La Siguiente Estructura: Inversión:Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (100%) (Municipal) Programa:08 Mejoramiento de Vivienda SubPrograma:30 Vivienda Inciso:083 Construcción No.de Oficio:2025-Faismun-0079-08303-029 de Fecha 21 Jul 2025 Construcción de Cuartos Adicionales Paquete 1, 9 Cuartos Planta Baja y 11 Cuartos Planta Alta, Varios Puntos de la Ciudad, Ags. Mpio. Reten.Icic 0.2% \$1,334.51 Reten.Coleg.Profes. 0.1% \$ 667.26 Reten.Des.Urb. 0.3% \$2,001.77 Órg.Sup.de Fiscal. 0.2% \$1,334.51 Reten.Insp.y vigil. 0.5% \$3,336.28 Total de Reten. \$ 8,674.33 Amortización de Anticipo \$200,177.00	\$ 667,256.65	\$ 667,256.65

OBJETO IMP: 01 - No objeto de impuesto. DESCUENTO: \$ 200,177.00

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS

CINCO PESOS 32/100 MXN

Condiciones de Pago: CREDITO

MOTIVO DE DESCUENTO AMORTIZACION DE ANTICIPO

SUBTOTAL	\$ 667,256.65
DESCUENTO	\$ 200,177.00
IVA	\$ 0.00
RETENCION DESARROLLO URBANO 0.3%	\$ 2,001.77
RETENCION COLEGIO DE PROFESIONISTAS 0.1%	\$ 667.26
RETENCION I.C..I.C. (0.20%)	\$ 1,334.51
RETENCION DERECHOS DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA 0.20%	\$ 3,336.28
RETENCION ORGANO SUPERIOR DE FISCALIZACION 0.5%	\$ 1,334.51
TOTAL	\$ 458,405.32



Sello Digital Emisor

iHmml/TX4qLoz4xVXscOxV45fvmL6RlgEPODv/mXhfxa2LkmSMpXrV0jXJYF/5UAt9gBNqFYUYTGil8gGleR2L1mFESm4DZQCbnLc6fVKgt1vmlZXD8TuS7kgBpVGHvUvhvZcWab5pOnkSlz3EUvTRty9u7HlcTEyxGPFKxV5XT7dK9RvwF29JjqupXU79eScgTw4YUF1rMeoswi1unTg9a9u9UbwE5suCsNIWOa+bVclqyT5xvXIAFARfothOL8z4We7/sLUCAcXxYBI6BH+T+5X9Fbc/ulYmpvnpEIYUdDVCINKYY32UC4r4G5zCjAccec4Eiyq3GKlqyRkycZA==

Sello Digital SAT

T/BCgOG8iH39v4lkCHTpMqk7jGHW6mbp/Fs3eL4bFbdgQ8CYEK7+Y0u5jwq1+2p9hbkyE+RQBo5V0Yu8GLG6aJoggyKqGllv5U41yq7KOhowRThQeqKolbhq1rLmftvOC/n112QwzRI3KXxUzmqfyVnyl2jstlAnkOjDRJdj1IR699sJOPAeau80+PqhKkOor0qHYALbQsEN8qhg5FicPw9W3ovKZZhh44ZVI++yTG9NEUAYeE0rr7fulCc+i519kC7AISMbdwTr9jnCQd/CiQVpXyOxFCi71Ca70BnpP9WxmEE9FpGgSTUUBglsdWVZhwfn1TBR2pIgtNOyr01g==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|ef28d66-f50b-4b75-be89-ac7c0ef547fb|2025-10-27T18:41:06|LSO1306189R5|iHmml/TX4qLoz4xVXscOxV45fvmL6RlgEPODv/mXhfxa2LkmSMpXrV0jXJYF/5UAt9gBNqFYUYTGil8gGleR2L1mFESm4DZQCbnLc6fVKgt1vmlZXD8TuS7kgBpVGHvUvhvZcWab5pOnkSlz3EUvTRty9u7HlcTEyxGPFKxV5XT7dK9RvwF29JjqupXU79eScgTw4YUF1rMeoswi1unTg9a9u9UbwE5suCsNIWOa+bVclqyT5xvXIAFARfothOL8z4We7/sLUCAcXxYBI6BH+T+5X9Fbc/ulYmpvnpEIYUdDVCINKYY32UC4r4G5zCjAccec4Eiyq3GKlqyRkycZA==|00001000000509846663|

CFDI v4.0

Este documento es una representacion impresa de un CFDI 4.0