

ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 11 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNEN, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, UBICADA EN AV. AGUASCALIENTES No. 2615 FRACC. JARDINES DE LAS FUENTES, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, Y EN BASE AL ARTÍCULO 186 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, CON EL OBJETO DE ELABORAR LA PARTE FINANCIERA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA Y EL CONTRATISTA LUVI, S.A. DE C.V., DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES Y CONDICIONES QUE SE ENUNCIAN.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Fundadores, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Col. Gremial, 2 PZAS Construcción de Cuartos Adicionales en Fracc. Hacienda San Martín, 5 PZAS Construcción de Cuartos Adicionales en Fracc. J. Guadalupe Peralta Gámez, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. José López Portillo, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Lomas de Vista Bella, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Mujeres Ilustres, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Norias de Ojocaliente, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Ojocaliente II, 3 PZAS Construcción de Cuartos Adicionales en Fracc. Reencuentro, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Solidaridad 4, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Solidaridad II, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Villa de las Palmas, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Fracc. Vistas del Sur		
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 21 CUARTOS ADICIONALES, PAQUETE 2, VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, AGUASCALIENTES Mpio.		
UBICACIÓN DE LA OBRA:	VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD		
PROGRAMA:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		
SUB-PROGRAMA:	Vivienda		
TIPO DE INVERSIÓN:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES		
OFICIO DE APROBACIÓN:	2024-FAISMUN-0106-001-08303-045 MOD. FINAL		
NÚMERO DE CONTRATO:	FAISMUN-0106-2024		
MONTO ORIGINAL Y MONTO	\$2,851,137.15		\$2,851,137.15
PLAZO CONTRACTUAL:	INICIO: 6 de Noviembre de 2024	TÉRMINO:	4 de Enero de 2025
PLAZO REAL:	INICIO: 6 de Noviembre de 2024	TÉRMINO:	11 de Diciembre de 2024

a) SE CERTIFICA QUE SE HAN CONCILIADO LA TOTALIDAD DE LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS, TANTO DE CONTRATO ORIGINAL COMO DE LOS CONVENIOS ADICIONALES, MISMOS QUE ESTÁN INCLUIDOS EN LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS.

ESTA SECRETARÍA DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DEJANDO ÚNICAMENTE SUBSISTENTES LAS ACCIONES QUE DERIVEN DEL FINIQUITO; ASÍ COMO LA GARANTÍA QUE SE CONTEMPLA EN EL ARTÍCULO 72 Y LO MANIFESTADO EN EL ARTÍCULO 61 SEGUNDO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR LO QUE NO SERÁ FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACIÓN ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACIÓN.

ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

b) SE AUTORIZARON 3 (TRES) ESTIMACIONES QUE DEJA TOTALMENTE SALDADO EL MONTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS MOTIVO DEL CONTRATO, SIENDO ESTA CON UN MONTO ACUMULADO DE

\$2,851,137.15 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 15/100 M.N.)

DE ACUERDO AL SIGUIENTE DESGLOSE:

ESTIMACIONES DEL	No.	MONTO ESTIMADO	PERIODO DE LA ESTIMACION
	Anticipo	\$855,341.15	05 Nov 2024
	1	\$821,994.75	Del 06 Nov 2024 al 20 Nov 2024
	2	\$1,026,904.43	Del 21 Nov 2024 al 06 Dic 2024
	3(Finiquito)	\$146,896.82	Del 07 Dic 2024 al 11 Dic 2024

\$2,851,137.15

QUE (SI) O (NO) INCLUYE EL AJUSTE DE COSTOS CORRESPONDIENTE, MISMO QUE DE NO SER PRESENTADO EN UN PLAZO DE SIETE DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES RESPECTIVOS EL MONTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, SE ENTENDERÁ QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA AL COBRO DE LOS MISMOS.

c) SE APLICA UNA SANCIÓN DE:

\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

CAUSADA POR HABERSE ENTREGADO LA OBRA CON UN RETRASO DE 0 DÍAS CALENDARIO.

d) PARA GARANTIZAR QUE NO EXISTAN VICIOS OCULTOS, EL CONTRATISTA ENTREGA LA(S) SIGUIENTE FIANZAS Y/O PAGARES

FIANZA No. 4529-13891-2

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA INSURGENTES

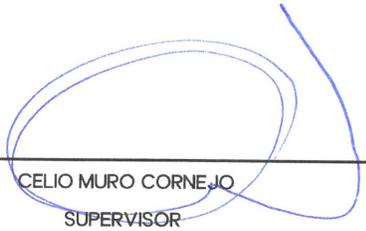
POR UN MONTO DE \$285,113.71

EQUIVALENTE AL 10% DE LA OBRA EJECUTADA, MISMA QUE TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

SE MANIFIESTA POR AMBAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERÓ EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

POR LA SECRETARÍA



CELIO MURO CORNEJO
SUPERVISOR



ARQ ANA MARIA CUELLAR ALFEREZ
DIRECTOR



I.C. FRANCISCO DAVID MADRIGAL GUTIERREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION DE
EDIFICACION



ING. MIGUEL ÁNGEL HUIZAR BOTELLO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL CONTRATISTA



LUVI, S.A. DE C.V.