



MUNICIPIO DE  
AGUASCALIENTES

|                                                                                                                                                                     |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS</b>                                                                                                                                 |                                                          |
| CONVENIO DE CONTRATO: <b>DM-0020-2024-T01</b>                                                                                                                       |                                                          |
| OBRA PÚBLICA:<br><b>HOSPITAL VETERINARIO 2A ETAPA, AV. JOSE MARIA CHAVEZ, DESARROLLO ESPECIAL VILLA ASUNCIÓN, PRADOS DE VILLASUNCION Fracc., Deleg. Insurgentes</b> | CONTRATISTA:<br><b>MAGS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b> |
| ÁREA RESPONSABLE:<br><b>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES</b>                                                                                                |                                                          |
| OBRA PÚBLICA DERIVADO POR LA<br><b>CONVOCATORIA ESTATAL No. CPE-001-2024 LPE-001-2024</b>                                                                           |                                                          |

**CONVENIO DE AMPLIACIÓN EN TIEMPO**

Convenio de ampliación en tiempo al contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado identificado con el número **DM-0020-2024**, que celebran por una parte el **Municipio Aguascalientes**, representado por el **Mtro. José Juan Sánchez Barba**, Presidente Municipal de Aguascalientes, **Lic. Héctor Hugo Aguilera Cordero**, Síndico Procurador del H. Ayuntamiento, **Lic. Javier Soto Reyes**, Secretario del H. Ayuntamiento y Director General de Gobierno, **Lic. Maricela Aranda López**, Directora de Información Financiera, quien es designada para suplir por ausencia del Titular de la Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de Aguascalientes y el **Ing. Miguel Ángel Huizar Botello**, Secretario de Obras Públicas Municipales, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El Municipio**" y por otra parte a **MAGS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, representado por **GONZÁLEZ SERNA MARTHA ALICIA**, Representante Legal y Administrador Único, quien en lo sucesivo se le denominará "**El Contratista**", de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas

**Declaraciones**

**DECLARA EL MUNICIPIO:**

1. Ser una Institución jurídica política y social de carácter público, con autoridades propias funciones específicas y con libre administración de su hacienda con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuya finalidad consiste en organizar a una comunidad en la gestión de sus intereses, proteger y fomentar los valores de la convivencia local y prestar los servicios básicos que ésta requiera. Así mismo tiene la potestad para normar directa y libremente las materias de su competencia, conforme a lo establecido por los artículos **115 fracción II** de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, **66** de la **Constitución Política del Estado de Aguascalientes**; **2 y 3** de la **Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes**.
2. El **Mtro. José Juan Sánchez Barba**, resultó electo Presidente Municipal Suplente del Municipio de Aguascalientes, según constancia de mayoría emitida por el Instituto Estatal Electoral de fecha **10 de Junio del 2021**, y de conformidad con la declaratoria de validez de la elección publicada en el Periódico Oficial del Estado de fecha **28 de Junio del año 2021, número 26 tomo LXXXIV tercera sección**, en el cual se declaran válidas y legales las elecciones correspondientes, siendo el caso que en fecha **12 de Abril de 2024**, tomó protesta de ley como Presidente Municipal en funciones; quien de conformidad con el **artículo 66, párrafo cuarto**, de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes, está facultada para Presidir al H. Ayuntamiento y representar al Municipio política y administrativamente. Que las facultades del **Mtro. José Juan Sánchez Barba**, en su calidad de Presidente Municipal de Aguascalientes, derivan de lo dispuesto en el numeral **38** de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, cuya **fracción XVII** lo faculta para celebrar a nombre del Municipio y por acuerdo del H. Ayuntamiento, todos los actos y convenios necesarios, conducentes al desempeño de los negocios administrativos y a la eficaz prestación de servicios públicos municipales, en relación con el primer párrafo del **artículo 98** del Código Municipal de Aguascalientes, dispositivo normativo que establece que el trámite y resolución de los asuntos, competencia del Municipio de Aguascalientes, corresponde originalmente al Presidente Municipal.



3. Que el **Lic. Héctor Hugo Aguilera Cordero**, resultó electo primer Síndico 2 propietario del Municipio de Aguascalientes según constancia de mayoría emitida por el Instituto Estatal Electoral de fecha **10 de junio del 2021**, de conformidad con la declaratoria publicada en el Periódico Oficial del Estado de fecha **28 de junio del 2021**, número **26 tomo LXXXIV tercera sección**, en el cual se declaran válidas y legales las elecciones correspondientes, fue designado Síndico Procurador en Sesión Extraordinaria del Cabildo del **Municipio de Aguascalientes**, de fecha **19 de octubre del 2021**, y publicado el Periódico Oficial del Estado con número **43, cuarta sección** de fecha **25 de octubre del 2021**, y quien está facultado para la procuración, defensa, promoción y representación jurídica de los intereses municipales, en términos de los **Artículos sesenta y seis, sesenta y siete de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes, diecisiete, cuarenta y dos, fracciones tercera, cuarta y décimo octava, de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes y diecisiete del Código Municipal de Aguascalientes.**
4. Que el **Lic. Lic. Javier Soto Reyes**, fue designado Secretario del Honorable Ayuntamiento y Director General de Gobierno, en sesión ordinaria del Cabildo del **Municipio de Aguascalientes** de fecha **14 de febrero del 2024**, nombramiento que fue publicado en el Periódico Oficial del Estado con número **9 primera sección** de fecha **26 de febrero del 2024**, y que dentro de sus facultades se encuentra la de validar los documentos oficiales del H. Ayuntamiento, de conformidad a lo dispuesto por la **fracción V del artículo 120 de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes**, y del **artículo 107 fracción VIII y X del Código Municipal de Aguascalientes.**
5. Que la **Lic. Maricela Aranda López**, Directora de Información Financiera, quien es designada para suplir por ausencia del Titular de la Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de Aguascalientes, mediante Oficio Número **LMC/0293/2024**, de fecha **22 de Enero del 2024**, suscrito por el Presidente Municipal **Lic. Leonardo Montañez Castro**; contando con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento legal, quien suple la ausencia del Secretario de Finanzas Públicas del Municipio de Aguascalientes, de conformidad con el artículo **98 párrafo cuarto, fracción X** y en su párrafo final fracciones **I y IV del Código Municipal de Aguascalientes**. Teniendo por atribución legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo **108 del Código Municipal de Aguascalientes** entre otras, la prevista por la fracción **II** que corresponde a realizar las funciones, ejercer las facultades y cumplir con las obligaciones que le señala la ley que en materia municipal expidan los **Poderes Legislativos** tanto Federal como del Estado; así como todo aquello en materia Municipal. **La Suplente del Titular de la Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de Aguascalientes** firma el presente contrato únicamente para la asignación presupuestal de la cantidad señalada en el presente contrato.
6. Que el **Lic. Leonardo Montañez Castro**, de acuerdo a lo establecido por el Capítulo **XV** de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes, así como en el Título segundo del Capítulo segundo del Código Municipal de Aguascalientes, de manera específica en su **artículo 98**, designó a el **Ing. Miguel Ángel Huizar Botello**, como Secretario de Obras Públicas del Municipio de Aguascalientes, otorgándole las facultades referidas de acuerdo al **artículo 109 del Código Municipal** para ejercerlas a partir del día **25 de octubre del 2022**.
7. Que señalan como su domicilio legal el ubicado en la Plaza de la Patria esquina con la Calle Colón, Sin Número, Zona Centro, de la Ciudad de Aguascalientes, Ags.
8. Quienes en representación del H. Ayuntamiento de Aguascalientes manifiestan su voluntad para contratarse y obligarse en los términos del presente documento.
9. La **Secretaría de Finanzas Públicas Municipales**, autoriza la suficiencia presupuestal correspondiente a la obra objeto de este contrato en el oficio de autorización No. **2024-PDM-0020-DM-05-008** de fecha **2 de Febrero del 2024**, bajo la siguiente estructura como lo dispone los **Artículos 25 y 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios**, cuyas siglas son **(LOPSREA y M)** y su reglamento, que emplearán en lo sucesivo en el presente documento:

Tipo de inversión:

Programa:

Obra:

Localidad:

**RECURSO PROPIO****DM - DESARROLLO MUNICIPAL****DM-0020-2024 - HOSPITAL VETERINARIO 2A ETAPA,****AV. JOSE MARIA CHAVEZ, DESARROLLO ESPECIAL VILLA ASUNCIÓN, PRADOS DE VILLASUNCION Fracc. , Deleg. Insurgentes**

Y que la Secretaría de Obras Públicas Municipales, será la ejecutora y responsable del gasto.

**"El Contratista"**

declara:

10. Que se acredita la existencia de la Sociedad Mercantil denominada **MAGS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con la escritura número: **13971** del Tomo: **209** de fecha: **26/04/2000** otorgada ante la fe del notario público número: **13** de la ciudad de Aguascalientes, **Lic. Francisco Javier Robles Vela**, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, bajo el número: **42** a fojas de **391** al **404** del libro número **3** "denominado de comercio" bajo volumen: **CDXXXVIII** de fecha: **24/05/2000**. El representante de la persona moral, **GONZÁLEZ SERNA, MARTHA ALICIA, C.**, el cual se identifica plenamente con Credencial de Elector para Votar emitido (a) por el Instituto Nacional Electoral con **No.IDMEX-2260860361**, quien acredita su personalidad la cual fue protocolizada mediante el **Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios**, con la escritura pública número: **24893** del tomo: **371** de fecha: **03/08/2017** otorgada ante la fe de la notaría pública número: **13** del Estado de Aguascalientes, **Lic. Lorena Carolina Robles Calvillo**, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, bajo el número: **57** a fojas de **572** al **578** del libro número **3** "denominado de comercio" bajo volumen: **MCCVI** de fecha: **16/08/2017** en su calidad de **Representante Legal y Administrador Único**, manifestando bajo protesta de decir verdad, que la personalidad con la que se ostenta no le ha sido limitada, modificadas, renovadas o restringidas de forma alguna.
11. Que su registro en el **Instituto Mexicano del Seguro Social** con el No. **Y4520801103**, su registro en el **INFONAVIT** con el No. **Y4520801103**, su registro en la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público** con el No. **R.F.C. MCO0005103KA**, y su registro en el Padrón de Contratistas: **412**.  
Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato, manifestando bajo protesta de decir verdad que cuenta con la experiencia técnica que exige la obra contratada y el sujeto de la Ley.
12. **"El Contratista"**, señala como domicilio legal para los Fines del presente contrato en la: **Calle Roble No. 215 Int. A, Fracc. Jardines de la Cruz, C.P.20250 Aguascalientes, Ags.** Y con el (los) teléfono (s): **449 970 74 16, 449 241 03 83**.
13. Que con fecha **29 de Febrero del 2024**, celebraron el Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado identificado con el número **DM-0020-2024**, en el cual **"El Contratista"** se obligó a realizar los trabajos especificados en la Cláusula Primera de dicho instrumento y por un monto descrito igualmente en la Cláusula Segunda.

**"El Contratista"** declara bajo protesta de decir verdad:

14. Que conoce el alcance de las modificaciones materia del presente Convenio, las cuales está dispuesto a realizarlas, que tiene capacidad jurídica para obligarse y que dispone de la organización y los elementos materiales y humanos suficientes para cumplir con ellas. Habiéndose suscrito ambas partes las declaraciones anteriores, están de acuerdo en sujetar el presente Convenio de Ampliación en Tiempo de Contrato de Obra Pública referido a las siguientes:

| RESUMEN                       | DIAS CALENDARIO | % DEL CONV. CONTRA LO ORIGINALMENTE CONTRATADO | % DE CONV. CONTRA LO ORIGINALMENTE CONTRATADO ACUMULADO |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TIEMPO DEL CONTRATO ORIGINAL: | 90 DÍAS         |                                                |                                                         |
| TIEMPO DEL 1ER. CONVENIO:     | 22 DÍAS         | 24.44%                                         | 24.44%                                                  |
| <b>TOTAL:</b>                 | <b>112 DÍAS</b> |                                                | <b>24.44%</b>                                           |

Cláusulas

**PRIMERA: TIEMPO:** Se modifica el tiempo original del Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado identificado con el número **DM-0020-2024**, por las circunstancias ya descritas en base a lo que enseguida se refiere.

Por lo cual el Tiempo Total para realizar la Obra Pública ya referida quedará estipulado para realizarse en un plazo total de **112** días calendario

Que el presente Convenio de Ampliación en Tiempo de Obra Pública estará regulado por lo enunciado en el **Artículo 65** de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios**. Que la ampliación representa un **24.44%** del tiempo original contratado.

**Obra:** **DM-0020-** HOSPITAL VETERINARIO 2A ETAPA, AV. JOSE MARIA CHAVEZ, DESARROLLO ESPECIAL VILLA ASUNCIÓN, PRADOS DE VILLASUNCION Fracc., Deleg. Insurgentes.

**SEGUNDA: OBJETO:** El objeto del presente Convenio de Ampliación en Tiempo de Obra Pública es motivado y fundado en base a Dictamen técnico para justificar la formalización de convenios (modificatorios o adicionales) emitido por la Dirección de Supervisión y firmado a los **17/05/2024**.

**TERCERA: PROGRAMA.-** Las partes acuerdan que para la programación de los conceptos y volúmenes estipulados en el presupuesto anexo, **"EL CONTRATISTA"** presenta, a la firma del presente instrumento, la cuantificación de los conceptos de obra, el calendario de trabajo, indicando los horarios, la tabla de asignación de recursos y los diagramas de Gantt y de Ruta Crítica del Programa General contratado, donde inciden los trabajos motivo del presente Convenio, **"EL CONTRATISTA"** se compromete a concluirlos precisamente en un plazo de **112** días calendario, realizarlo de acuerdo con el programa, montos mensuales de obra, presupuesto, cantidades de obra y Precios Unitarios, aprobados por **"El Municipio"** y que firmados por las partes, forman también parte integrante del presente Convenio.

**CUARTA:** Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos del presente Convenio, seguirán rigiendo todas y cada una de las demás Cláusulas del Contrato de Obra Pública y Tiempo Determinado identificado con el número **DM-0020-2024**.

**QUINTA: GARANTÍAS.-** Se exime de presentar la Fianza de Cumplimiento en base a lo establecido en el **artículo 91** del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y a lo establecido en la fianza de cumplimiento del contrato en el inciso F).

**SEXTA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Para la interpretación y cumplimiento del presente Convenio de Ampliación en Tiempo de Obra Pública, al igual que en el Contrato de Obra Pública que dio origen al presente Convenio, las partes expresamente se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de Aguascalientes y/o Federales en la materia ya que sea por disposición de ley o por la elección que **"El Municipio"** haga para tal efecto, por lo tanto **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**SÉPTIMA: NORMATIVIDAD APLICABLE:** Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de las obras, objeto de esta ampliación a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos ya establecidos en el contrato original y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables.

El presente Convenio de Ampliación en Tiempo de Obra Pública se firma en original el día **20 de Mayo** del 2024.

Por **"El Municipio"**

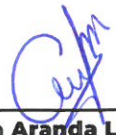
**Mtro. José Juan Sánchez Barba**  
Presidente Municipal de Aguascalientes

**Lic. Héctor Hugo Aguilera Cordero**  
Síndico Procurador del H. Ayuntamiento



**Lic. Javier Soto Reyes**  
Secretario H. Ayuntamiento y Director  
General de Gobierno

Con fundamento en el artículo 107 fracción VIII del Código Municipal vigente, valido la firma del Presidente Municipal y certifico que es la que se estampa sobre su nombre.

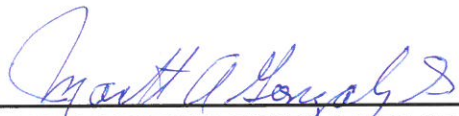


**Lic. Maricela Aranda López**  
Directora de Información Financiera  
Quien suple la ausencia del Titular de la  
Secretaría de Finanzas Públicas del Municipio de  
Aguascalientes, de conformidad con el Artículo  
98 párrafo cuarto, fracción X y en su párrafo final  
fracciones I y IV del Código Municipal de  
Aguascalientes



**Ing. Miguel Ángel Huizar Botello**  
Secretario de Obras Públicas Municipales

por **"El Contratista"**



**MAGS CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**  
**GONZÁLEZ SERNA MARTHA ALICIA**  
Representante Legal y Administrador Único

### Testigos



**Arq. Ana María Cuéllar Alférez**  
Directora de Supervisión



**I.C. Francisco David Madrigal Gutiérrez**  
Jefe de Departamento de Edificación



**MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES**

**Secretaría de Obras Públicas Municipales**  
**Dirección de Supervisión**  
**Memorándum D.S./055/24**  
**Aguascalientes, Ags; 17 de Mayo del 2024**  
**Asunto: 1º Ampliación en tiempo.**

**TEC. ADRIÁN ROSALES MEDINA.**  
**DIRECTOR DE COSTOS Y LICITACIÓN DE OBRA**  
**P R E S E N T E.**

Adjunto al presente sirva encontrar documentación soporte relativo a la obra DM-0020-2024 CONSTRUCCIÓN DE HOSPITAL VETERINARIO 2DA ETAPA, AV. JOSÉ MARÍA CHÁVEZ S/N DESARROLLO ESPECIAL VILLASUNCIÓN, PRADOS DE VILLASUNCIÓN Fracc., Deleg. Insurgentes. Asignada al Contratista MAGS CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Ejercicio Fiscal 2024, de acuerdo al siguiente desglose:

- Solicitud original del contratista
- Dictamen técnico
- Presupuesto de obra
- Programa de obra
- Nota de Bitácora

Lo anterior para su conocimiento y a fin de solicitarle tenga a bien elaborar el convenio de AMPLIACIÓN EN TIEMPO correspondientes por 22(veintidós) días naturales a partir del 10 de Junio al 01 de Julio del año en curso.

Sin más de momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**ARQ. ANA MARÍA CUELLAR ALFÉREZ**  
**DIRECTORA DE SUPERVISIÓN DE OBRA**



c.c.p.- Archivo

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| ELABORÓ          | REVISÓ                        |
| ARANTZA MONJARAZ | I.C. FRANCISCO DAVID MADRIGAL |

Secretaría de Obras Públicas