



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

SIENDO LAS 14:30 HRS. DEL DIA 15 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2023, SE REUNEN, EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, UBICADA EN AV. AGUASCALIENTES No. 2615 FRACC. JARDINES DE LAS FUENTES, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, Y EN BASE AL ARTÍCULO 151 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, CON EL OBJETO DE ELABORAR LA PARTE FINANCIERA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA Y EL CONTRATISTA INGENIERIA Y ARQUITECTURA H3, S.A. DE C.V., DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES Y CONDICIONES QUE SE ENUNCIAN.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Mirador de las Culturas, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en V.N.S.A. Sector Alameda, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Municipio Libre, 2 PZAS Construcción de Cuarto Adicional en San Antonio de Peñuelas, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Benito Palomino Dena, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Natura Circuito Perico, 2 PZAS Construcción de Cuarto Adicional en Natura, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Mirador de las Culturas, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Cumbres III, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en V.N.S.A en Sector Guadalupe, 1 PZA. Construcción de Cuarto Adicional en Los Laureles, 2 PZAS Construcción de Cuarto Adicional en Mirador de las Culturas		
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS ADICIONALES, PAQUETE 02, VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD, AGUASCALIENTES Mpio.		
UBICACIÓN DE LA OBRA:	VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD		
PROGRAMA:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		
SUB-PROGRAMA:	Vivienda		
TIPO DE INVERSIÓN:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS		
OFICIO DE APROBACIÓN:	2023-FAISMUN-0102-001-08303-038 MOD. FINAL		
NÚMERO DE CONTRATO:	FAISMUN-0102-2023		
MONTO ORIGINAL Y MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	\$1,758,964.96		\$1,758,964.96
PLAZO CONTRACTUAL:	INICIO: 14 de Noviembre de 2023	TÉRMINO:	28 de Diciembre de 2023
PLAZO REAL:	INICIO: 14 de Noviembre de 2023	TÉRMINO:	15 de Diciembre de 2023

a) SE CERTIFICA QUE SE HAN CONCILIADO LA TOTALIDAD DE LOS CONCEPTOS DE OBRA EJECUTADOS, TANTO DE CONTRATO ORIGINAL COMO DE LOS CONVENIOS ADICIONALES, MISMOS QUE ESTÁN INCLUIDOS EN LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS.

ESTA SECRETARÍA DA POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, DEJANDO ÚNICAMENTE SUBSISTENTES LAS ACCIONES QUE DERIVEN DEL FINIQUITO; ASÍ COMO LA GARANTÍA QUE SE CONTEMPLA EN EL ARTÍCULO 72 Y LO MANIFESTADO EN EL ARTÍCULO 61 SEGUNDO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR LO QUE NO SERÁ FACTIBLE QUE EL CONTRATISTA PRESENTE RECLAMACIÓN ALGUNA DE PAGO CON POSTERIORIDAD A SU FORMALIZACIÓN.

b) SE AUTORIZARON 3 (TRES) ESTIMACIONES QUE DEJA TOTALMENTE SALDADO EL MONTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS



H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

MOTIVO DEL CONTRATO, SIENDO ESTA CON UN MONTO ACUMULADO DE

\$1,758,964.96 (UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N.)

DE ACUERDO AL SIGUIENTE DESGLOSE:

ESTIMACIONES DEL CONTRATO	No.	MONTO ESTIMADO	PERIODO DE LA ESTIMACION
	Anticipo	\$879,482.48	13 Nov 2023
	1	\$469,466.89	Del 14 Nov 2023 al 30 Nov 2023
	2	\$161,108.74	Del 01 Dic 2023 al 04 Dic 2023
	3(Finiquito)	\$248,906.85	Del 05 Dic 2023 al 15 Dic 2023

\$1,758,964.96

QUE (SI) O (NO) INCLUYE EL AJUSTE DE COSTOS CORRESPONDIENTE, MISMO QUE DE NO SER PRESENTADO EN UN PLAZO DE SIETE DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES RESPECTIVOS EL MONTO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, SE ENTENDERÁ QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA AL COBRO DE LOS MISMOS.

c) SE APLICA UNA SANCIÓN DE:

\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

CAUSADA POR HABERSE ENTREGADO LA OBRA CON UN RETRASO DE 0 DÍAS CALENDARIO.

d) PARA GARANTIZAR QUE NO EXISTAN VICIOS OCULTOS, EL CONTRATISTA ENTREGA LA(S) SIGUIENTE FIANZAS Y/O PAGARES

FIANZA No. 23A66392

OTORGADA POR LA COMPAÑIA DORAMA

POR UN MONTO DE \$175,896.50

EQUIVALENTE AL 10% DE LA OBRA EJECUTADA, MISMA QUE TIENE UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA.

SE MANIFIESTA POR AMBAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERÓ EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO DE AGUASCALIENTES  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



ACTA FINANCIERA (DE FINIQUITO) Y EXTINCIÓN DE DERECHOS

POR LA SECRETARÍA



---

ARQ. MIGUEL GARCÍA RAYA  
SUPERVISOR



---

I.C. FRANCISCO DAVID MADRIGAL GUTIERREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISION DE  
EDIFICACION



---

ARQ ANA MARIA CUELLAR ALFEREZ  
DIRECTOR



---

ING. MIGUEL ÁNGEL HUIZAR BOTELLO  
SECRETARIO

POR EL CONTRATISTA



---

INGENIERIA Y ARQUITECTURA H3, S.A. DE C.V.