



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES
2017-2019

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS**

DICTAMEN ESTATAL EN MONTO



**DICTAMEN TÉCNICO PARA JUSTIFICAR LA FORMALIZACIÓN DEL CONVENIO
(MODIFICATORIO)**

DICTAMEN TÉCNICO QUE FUNDA Y MOTIVA LA JUSTIFICACIÓN PARA CELEBRAR UN CONVENIO QUE MODIFICA LAS CONDICIONES ORIGINALMENTE PACTADAS EN EL CONTRATO NO. **DM-0094-2018** CONSISTENTE EN "REHABILITACION DE LA IMAGEN URBANA BARRIO DEL ENCINO, META 3: ANDADORES POLIGONO 2, JARDIN DEL ENCINO, AGUASCALIENTES, AGS. CON EL PROPÓSITO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER Y SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y LOS ARTÍCULOS 145, 146 Y 147 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, SE PRESENTA EL SIGUIENTE DICTAMEN DE **1ER CONVENIO** DE AMPLIACIÓN EN MONTO EN LOS ALCANCES AL CONTRATO N° **DM-0094-2018** CONSISTENTE EN "REHABILITACION DE LA IMAGEN URBANA BARRIO DEL ENCINO, META 3: ANDADORES POLIGONO 2, JARDIN DEL ENCINO", AGUASCALIENTES, AGS., CELEBRADO CON LA EMPRESA ÉXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

1. ANTECEDENTES:

DE ACUERDO AL CONTRATO CELEBRADO Y MENCIONADO EN PÁRRAFO ANTERIOR Y CON REFERENCIA A LA CLÁUSULA SEGUNDA EL MONTO DE CONTRATO ES DE **\$1,802,325.34 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 34/100 M.N.)**.

2. HECHOS Y/O RAZONES TÉCNICAS:

DE ACUERDO A LA NECESIDAD DEL CONTRATISTA PARA EL OTORGAMIENTO DE PARTE DE ESTA SECRETARÍA DEL **1ER. CONVENIO EN MONTO**, MOTIVADO POR LA AMPLIACIÓN DE METAS, BIEN SUSTENTADAS EN NOTAS DE BITÁCORA, LOS COSTOS DE OPORTUNIDAD Y CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LLEVAR DICHAS ACCIONES Y EN VIRTUD DEL TIEMPO QUE SE LLEVARA PARA REALIZARLAS; SE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN EN MONTO POR **\$137,890.57 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 57/100 M.N.)**, EQUIVALENTE A 7.65% DEL MONTO CONTRACTUAL DANDO UN ACUMULADO DE **\$1,940,215.91 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS DOSCIENTOS QUINCE PESOS 91/100 M.N.)** PARA CUBRIR EN MONTO LAS METAS.

3. OBJETO DEL CONTRATO:

ES MOTIVADO Y FUNDAMENTADO A LA AMPLIACIÓN EN METAS, VOLÚMENES ADICIONALES Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS ADEMÁS DE CONTAR CON LOS RECURSOS NECESARIOS, POR LO QUE SE LE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN EN MONTO.

4. CONCLUSIONES:

QUE DE ACUERDO A LO ANTES DESCRITO SE LE AUTORIZA LA AMPLIACIÓN EN MONTO LLEGANDO A UN ACUMULADO DE **\$1,940,215.91 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS DOSCIENTOS QUINCE PESOS 91/100 M.N.)** PARA CON ELLO DAR CUMPLIMIENTO A LOS NUEVOS ALCANCES Y ASÍ CUBRIR LAS NECESIDADES E INCREMENTAR LA CALIDAD DE VIVIENDA.

**ÉXITO Y MENTE
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES
2017-2019

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS

DICTAMEN ESTATAL EN MONTO



5. Fundamento legal:

Ley de obras públicas y servicios relacionados para el estado de Ags.

Artículo 66.- Los Sujetos de la Ley, podrán dentro del techo financiero autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar los contratos de obra pública mediante convenios, siempre y cuando éstos no rebasen el quince por ciento de incremento del monto pactado originalmente en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original. Igual tratamiento operará para efectos del plazo, cuya prórroga podrá exceder del ejercicio fiscal de que se trate; ambos podrán formalizarse de manera conjunta o separada, independientemente del porcentaje de cada supuesto.

En caso de convenios adicionales en cuanto al plazo, se podrá celebrar un único convenio adicional al mencionado en el primer párrafo entre las partes por el plazo necesario para atender la eventualidad, debiendo justificarse mediante dictamen fundado y motivado emitido por el residente de supervisión.

De las autorizaciones a que se refiere el tercer párrafo, el titular del Sujeto de la Ley, de manera indelegable, presentará a la Contraloría o en su caso la equivalente a nivel municipal a más tardar el último día hábil de cada mes, un informe que se referirá a las autorizaciones otorgadas en el mes calendario inmediato anterior.

DECRETO 265 (Reforma) 13-JUL-2009

Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados para el estado de Ags.

Artículo 145.- En apego al artículo 66 de la ley la contratante podrá hacer las modificaciones estrictamente necesarias al proyecto, al programa al monto de trabajos, a los planos y a las especificaciones, el monto o plazo, que no impliquen cambios sustanciales al proyecto, dando aviso por escrito al contratista en bitácora y este se obliga a acatar las órdenes correspondientes.

Será responsabilidad del residente de supervisión, la vigilancia y control estricto de estos aspectos requiriendo siempre contar previamente con la aprobación escrita del titular del sujeto de la ley, al formalizar mediante convenio las modificaciones que correspondan.

Las modificaciones que se aprueben a los planos a las especificaciones y al programa se consideraran incorporadas al contrato y por lo tanto obligatorias para las partes.

Artículo 146.- En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquiera otra causa no imputable al contratista le fuere imposible cumplir con el programa pactado, solicitará oportunamente por escrito y en la bitácora de la obra, dentro de la vigencia del contrato, la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud, anexando el programa con las modificaciones correspondientes.

La contratante resolverá, mediante oficio de resolución, en un plazo no mayor de diez días naturales, a partir de la recepción del escrito mencionado en el párrafo anterior, sobre la justificación y procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado el contratista o la que ella estime procedente, previa conciliación con el contratista.

El trámite derivará en la elaboración del convenio de ampliación en plazo correspondiente, mismo que deberá ser formalizado en un plazo no mayor de diez días naturales.

ÉXITO Y MENTE

CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

v. Aguascalientes Sur No.2615 Fracc. Jardines de las Fuentes
guascalientes, Ags. C.P. 20290, Tel. (449) 9789201, 06, 09.

DM-0094-2018

Éxito y Mente Construcciones S.A. DE C.V.

2 de 2



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE AGUASCALIENTES
2017-2019

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS**

DICTAMEN ESTATAL EN MONTO



EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES A LOS 05 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2018.

Por la **Secretaría de Obras Públicas Municipales**


T.c. Rodrigo Montealegre Sayago.

Servidor público facultado para elaborar este dictamen

TESTIGO


Ing. Carmina Del Rosio Martínez Valádez

Servidor público facultado para autorizar este dictamen

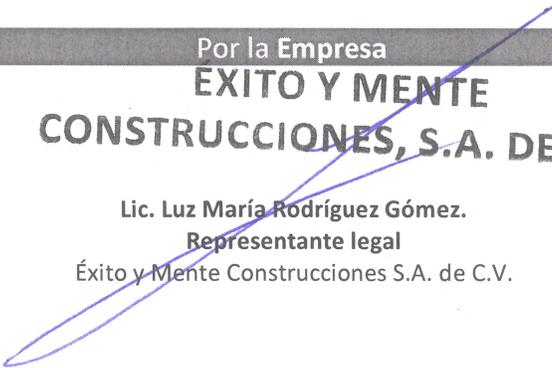
TESTIGO


Ing. Miguel Angel Huizar Botello

Servidor público facultado para autorizar este dictamen

Por la Empresa

**EXITO Y MENTE
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**


Lic. Luz María Rodríguez Gómez.

Representante legal

Éxito y Mente Construcciones S.A. de C.V.